



Symposium Raumentwicklung Pocking

Stärkung der Ortskerne, Innenentwicklung, Flächensparen

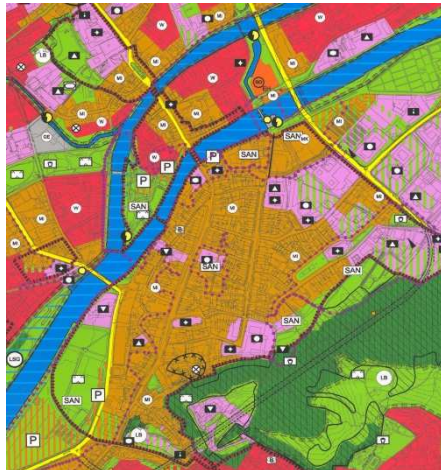
Aufgaben des Sachgebiets „Städtebau, Bauordnung“ an der
Regierung von Niederbayern

LBD Rolf-Peter Klar



Sachgebiet 34: Städtebau, Bauordnung

Fordern



Fördern



Beraten





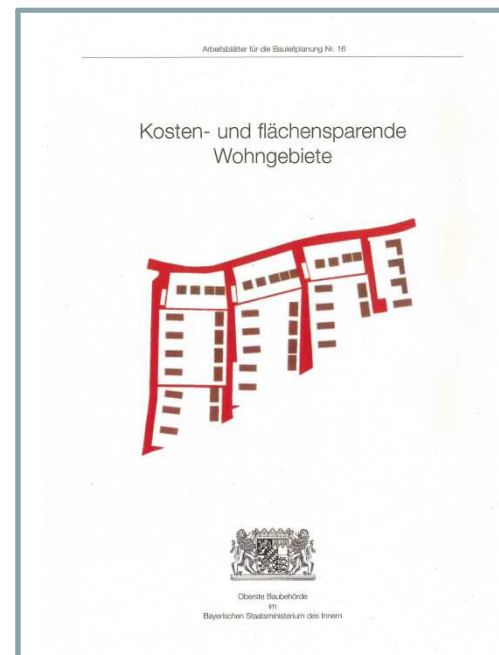
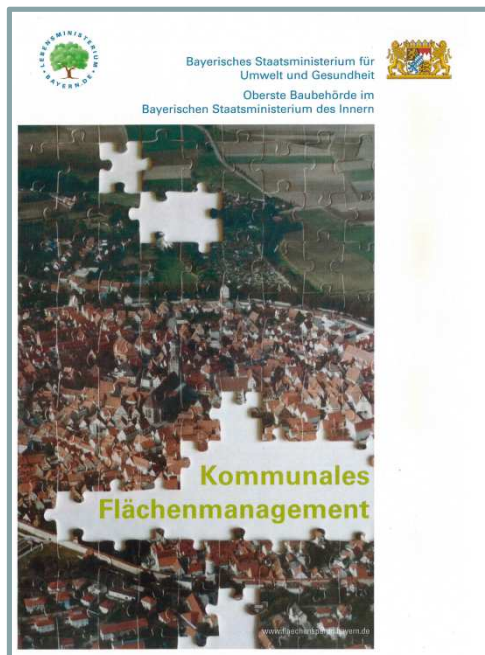
Fordern

- Höhere Bauaufsichtsbehörde in Niederbayern
- Umsetzung der rechtlichen Verpflichtungen aus dem BauGB
 - § 1 Abs. 3 BauGB: Erforderlichkeit
 - § 1 Abs. 5 BauGB: Vorrang der Innenentwicklung
 - § 1a Abs. 2 BauGB: Sparsamer Umgang mit Grund und Boden
 - § 35 BauGB: Schutz des Außenbereichs
 -
- Träger öffentlicher Belange – Umsetzung der Ziele der Landesplanung
 - LEP 3.1: Flächensparende Siedlungsformen
 - LEP 3.2: Innenentwicklung vor Außenentwicklung
 - LEP 3.3: Vermeidung von Zersiedelung
 -



Beraten

- Fachpublikationen
- Dienstbesprechungen
- Veranstaltungen
- EDV-Tools
- Einzelberatungen





Fördern

- Städtebauförderung
 - Nachhaltige Verbesserung und Weiterentwicklung insbesondere der Orts- und Stadtzentren
 - Anstoßwirkung/Hilfe zur Selbsthilfe
 - Fördernehmer ist immer Gemeinde
 - Fördersatz i.d.R. 60%
 - Programme:
 - **Bayerisches Städtebauförderungsprogramm** – Einzelvorhaben/Einstieg
 - **Soziale Stadt** – Aufwertung benachteiligter Stadtteile
 - **Stadtumbau-West** – Konversion, Brachen, struktureller und demographischer Wandel
 - **Aktive Stadt- und Ortsteilzentren** - kooperative Konzepte zur Stärkung der Ortsmitten als Handelsstandorte
 - **Städtebaulicher Denkmalschutz** – denkmalgeschützte Ensemblebereiche
 - **Kleinere Städte und Gemeinden** – interkommunale Zusammenarbeit und Netzwerke – Sicherung der Daseinsvorsorge
 - **EFRE**
 - **Modellvorhaben**, z.B. Ort schafft Mitte



Fördern

- Zuschüsse des Landes für modellhafte städtebauliche Planungen und Forschungen – Planungszuschüsse
 - Modellhafte Planungen, Wettbewerbe, Prozesse im Einzelfall
 - Förderung durch OBB
 - Fördersatz 40 – 60%

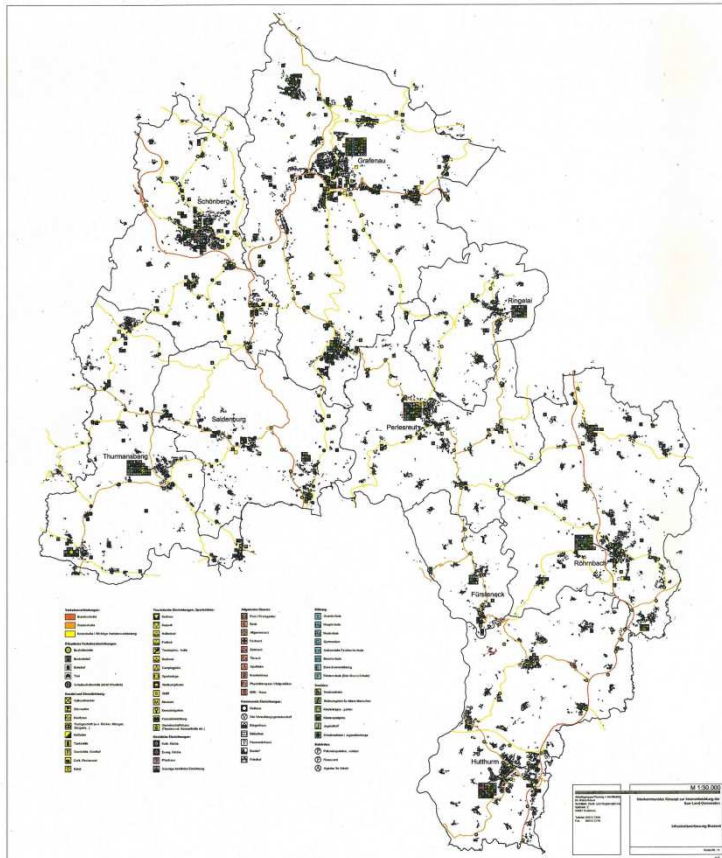
Management, Beratung, Öffentlichkeitsarbeit – „Bauhütte Ilzer Land“



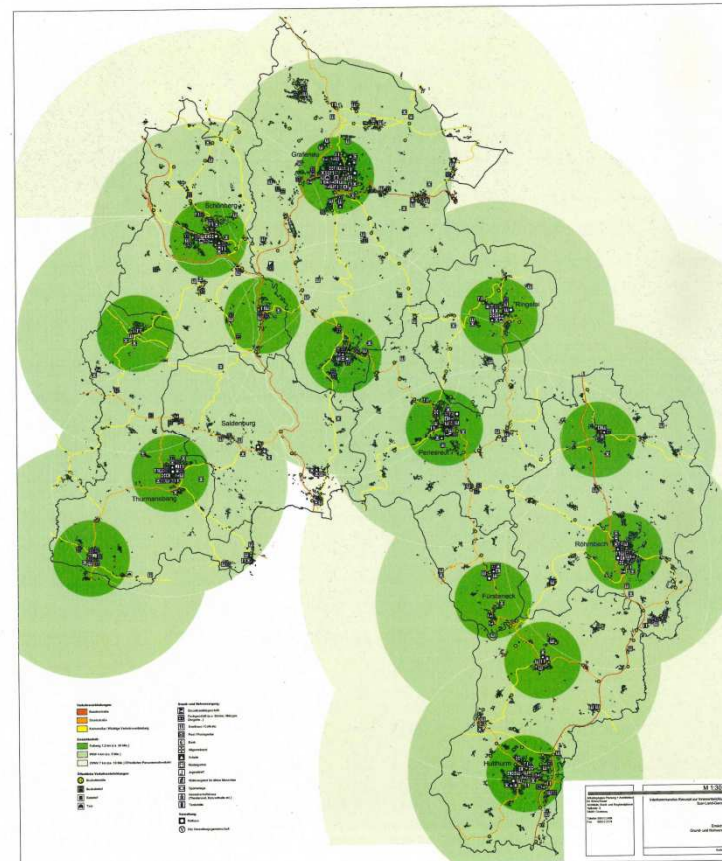
28.11.2014 Symposium Raumentwicklung Pocking, - Aufgaben Städtebau RNB, LBD Rolf-Peter Klar



Planungen, Wettbewerbe



interkommunales ISEK Ilzer Land





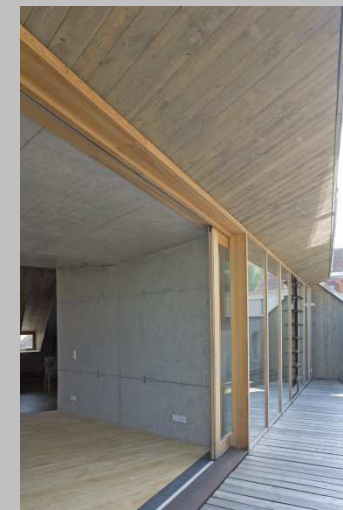
Ordnungsmaßnahmen/Neugestaltung von
Straßen und Plätzen
Marktplatz Obernzell







Privatmodernisierungen –
Kulturscheune und
Wohnhaus, Passau





Freimachen von Grundstücken – Oberer Stadtberg Grafenau



Danke für Ihre Aufmerksamkeit